



Hittar du fel i din lägenhet, området, porten eller i våra garage vänligen kontakta vår förvaltare via webbformulär <http://www.hsb.se/stockholm> eller via telefon 010-442 11 00.

Behöver ni nå oss i styrelsen (med rena föreningsfrågor) så finns vi som vanligt på info@soderby214.se eller 073-622 36 63. Lämna ett meddelande efter signalen, vi ringer ej upp om du inte talat in något.

// **Styrelsen**

Håll portar och fönster stängda

Det har tyvärr förekommit skadegörelse i en av våra tvättstugor. För att undvika skadegörelse är det viktigt att alla stänger fönster när man lämnar tvättstugan.

Stäng även porten för att obehöriga inte ska komma in. Dels för trygghetens skull, dels för att bevara värmen i husen nu när det börjar bli kallare ute.

Det är viktigt att vi alla gör vår del och hjälps åt för att göra vårt område trevligare och bättre.

Tvättstugan

En påminnelse om att hålla rent och städa efter sig när man har använt tvättstugan. Plocka bort ludd och se till att alla ytor är rena. Det är vi alla tillsammans som bidrar till trivselen i vår förening. Tänk på att ta hänsyn till nästkommande person som ska använda tvättstugan.

Försenad upprustning av garage samt uteparkering

Målningen av streck i våra garage samt på uteparkeringar har blivit ytterligare försenat. Linjer på uteparkeringen kommer att målas 8 oktober men vi har ingen tid för garagen än. Detta beror dels på ett läckage i taket till garaget på Tvillingarnas gata (arbete pågår), dels på problem med tillfälliga parkeringsplatser under tiden då vi inte har fått tillstånd att låna kommunens mark. Vi håller på att diskutera med närliggande föreningar för att förhoppningsvis kunna låna eller hyra deras mark tillfälligt.

Extra årsmöte

Vi har nu genomfört det extra årsmötet för att rösta om ändring i stadgarna.

Inlämnade röstsedlar från medlemmar: 20 st

Punkt 6: Medlemmarna säger ja till att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst. Med rösterna 20 ja mot 0 nej samt 0 anstå till fortsatt stämma.

Punkt 9: Ändring av befintliga stadgar får bifall. Med rösterna 18 ja mot 1 nej samt 1 anstå till fortsatt stämma.

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Obligatorisk ventilationskontroll ska enligt Boverkets krav göras regelbundet. Kraven lättades under pandemin för att minska smittorisken och kontrollen blev därför uppskjuten. Nu har kontrollerna kommit igång igen, något som många redan märkt.

De flesta har redan haft besök när detta nyhetsbrev kommer. Men vi vill informera om att OVK är något vi måste göra enligt lag.

Tillstånd för uthyrning i andra hand

Vi är positiva till andrahandsuthyrning och vi nekar sällan andrahandsuthyrning om medlemmen skickar in en ansökan i god tid. Det är dock viktigt att veta att man måste ansöka om tillstånd för att hyra ut i andra hand. Annars blir det en otillåten andrahandsuthyrning som kan leda till juridiska åtgärder.

Byte av fläktaggregat

Under våren/sommaren bytte vi ut fläktaggregaten i låghusen. Det arbetet är nu klart. Vi kommer nu att börja att utföra samma arbete på höghusen. Så det kommer att finnas hantverkare i höghusen under hösten

Värmen sätts på

Vi är nu in i tiden när det blir kallare. Systemen tar lite tid att hitta rätt nivå när det är kallt ena dagen och varmt nästa. Styrningen fungerar så att: dygnskylen/värmen ute skall ligga under 16 grader i två dygn. Då höjs värmen. Går sedan yttertemperaturen över 16 grader i två dygn, då sänks värmen igen. Det kan sedan ta upp till ett dygn innan systemen balanserats och hittar rätt temperaturer.

Vi önskar er en trevlig höst och hoppas alla visar hänsyn till sina grannar. Gör det du kan för att göra grannsamverkan och vårt område trevligare och bättre. Tänk på att vi som individer är vår förening och det är vi som skapar den miljö vi vill ha.

Trevlig höst!